**Договор № \_\_\_\_\_**

пос. Мирный,

Северский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Великоцкий Андрей Владимирович**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

**частное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Арендатор»,с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить в аренду жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, пос. Мирный, ул. Мира, д.12 (далее по тексту – Дом), а Арендатор обязуется оплатить сумму, указанную в п 3.1.

1.2. Срок пребывания Арендатора в Доме – **1 (один) заезд**:

**с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. (с \_\_:\_\_\_ \_\_.\_\_.2021 по \_\_:\_\_\_ \_\_.\_\_.2021). Особенности заезда, количество гостей, наличие доп. спален: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Расчетный час: \_\_\_:\_\_\_ - \_\_\_:\_\_\_.**

2. Обязательства Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Арендатору доступ в Дом.

2.1.2. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения Арендодателем обязательств (пожара, стихийных бедствий или других, не прогнозируемых ситуаций), Арендодатель освобождается от материальной ответственности. В случае отключения электроэнергии в поселке Мирный, не все коммуникации Дома будут работать в штатном режиме (не будет работать хамам, кондиционеры).

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Соблюдать установленный Арендодателем порядок проживания и правила противопожарной безопасности.

2.2.2. Оплатить стоимость, указанную в п. 3.1.

3. Стоимость аренды и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость аренды на момент подписания договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**;

3.2 Бронирование осуществляется после внесения задатка в размере 50% стоимости общей стоимости договора указанной в п. 3.1.

3.3. Остаток стоимости аренды вносится при заселении.

3.4. В случае отказа от аренды сумма задатка не возвращается.

3.5. В случае аннулирования Арендатором брони за 7 (семь) суток до дня заезда и ранее, оплаченная сумма может быть учтена при следующем бронировании в течении 6 месяцев.

3.6. В случае аннулирования Арендатором брони менее чем за 7 (семь) суток до дня заезда, оплаченная сумма не может быть учтена при следующем бронировании и возврату не подлежит.

3.7 Возврат денежных средств «Арендатору» производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения договора.

3.8. Плата за проживание в Доме взимается в соответствии с расчетным часом, указанным в пункте 1.2 настоящего договора.

3.9. В случае задержки выезда Арендатора плата за проживание взимается в следующем порядке:

- не более 12 часов после расчетного часа - почасовая оплата;

- от 12 до 24 часов после расчетного часа – плата за полные сутки.

При проживании не более суток (24 часа) плата взимается за сутки независимо от расчетного часа.

3.10. При досрочном выезде Арендатора по причинам, не зависящим от Арендодателя, договор считается выполненным Арендодателем в полном объеме.

4. Порядок предоставления аренды

4.1. Порядок проживания в гостевом доме устанавливается Арендодателем.

4.2. Арендатор обязан иметь при себе свой экземпляр настоящего договора в момент заселения.

4.3. Арендатор обязуется на момент выезда провести 30 минут с Арендодателем для проверки сохранности вещей, мебели, инвентаря и пр., принадлежащих Арендодателю.

4.4. Арендатор уведомлен об отсутствии сотовой связи на территории Дома.

4.5. Арендатор на момент заселения обязан оплатить Арендодателю (или его представителю) обеспечение в размере **10 000,00 (Десять тысяч) рублей**. Обеспечение подлежит возврату Арендатору на момент выселения в случае, если Арендатор не причинил ущерба имуществу Арендодателя и не нарушил п.4.12.9; 4.12.10 настоящего Договора. Арендодатель вправе использовать обеспечение в качестве возмещения ущерба, причиненного имуществу Арендодателя, если таковой был выявлен, или в качестве платы за задержку выезда.

4.6. В случае нарушения Арендатором п.4.12.9; 4.12.10 настоящего Договора, обеспечение, указанное в п. 4.5 настоящего Договора в полном размере не будет возвращено Арендатору.

4.7. Арендодатель вправе отказать Арендатору в заселении без возврата денежных средств, ранее оплаченных Арендатором согласно Договора, при условии невыполнения Арендатором условий, указанных в п. 4.5 Договора.

4.8. Дом предоставляется Арендатору при 100% оплате стоимости первых суток проживания на момент заселения.

4.9. Арендатор может задержать выезд из Дома (после расчетного часа), только после согласования с Арендодателем.

4.10. Количество гостей указано в п. 1.2.

4.11. Арендатор может пользоваться сауной и хамамом не более 5 часов в сутки и не позднее 24:00.

4.12. Проживая в Доме, Арендатору необходимо соблюдать установленный порядок проживания:

4.12.1 Соблюдать правила пожарной безопасности;

4.12.2 Сдавать Дом Арендодателю (или его представителю) при выезде из Дома;

4.12.3 Своевременно оплачивать проживание;

4.12.4 Пользоваться только электроприборами, находящимися в Доме;

4.12.5 Не выносить имущество Дома за пределы территории Дома;

4.12.6 Выезд на автомобиле и прочих транспортных средствах на газон – штраф 3000 рублей.

4.12.7 Запрещено купаться в бассейне, используя мыла, пены, шампуни и прочие пенообразующие вещества – штраф 10 000 рублей.

4.12.8 Запрещено пользоваться свечами (по правилам пожарной безопасности) – штраф 5000 рублей.

4.12.9 **Весь период нахождения на территории Дома запрещено шуметь, в том числе запрещено громкое прослушивание музыки из любых музыкальных установок во дворе; уровень громкости любых музыкальных устройств должен быть таким, чтобы звук не распространялся дальше периметра участка, на котором расположен дом, в том числе не должен быть слышен и не должен мешать нормальному отдыху и нарушать условия проживания жителей поселка Мирный.**

4.12.10 **Весь период нахождения на территории Дома без разрешения Арендодателя запрещено запускать салюты (фейерверки) и другую пиротехнику, в том числе хлопушки и аналогичные им пиротехнические устройства, заряженные конфетти, блестками, серпантином и пр., запрет распространяется на территорию дома и двора**

4.12.11 Запрещено проживание с животными;

4.13. Арендодатель оставляет за собой право отказать в аренде и произвести выселение Арендатора и его гостей ранее срока, указанного в договоре и не зависимо от времени суток в случаях, предусмотренных ниже:

1) Драка или агрессивное поведение Арендатора и/или его гостей по отношению друг к другу и/или к Арендодателю (или его представителю);

2) Стрельба из любых видов оружия, включая травматическое и газовое;

**3) Громкое прослушивание музыки и шум, нарушающие условия договора, прописанные в п. 4.12.9 настоящего договора;**

4) Порча имущества на сумму, превышающую обеспечение, оплаченное согласно п. 4.6 Договора, и отказ оплатить его стоимость сразу на момент инцидента.

**5) Использование пиротехнических устройств (п. 4.12.10) без письменного согласования с Арендодателем.**

6) В доме запрещено курение, в том числе кальянов и электронных сигарет.

В случае отказа Арендатора и его гостей покинуть Дом по просьбе Арендодателя (или его представителя), Арендодатель (или его представитель) вправе вызвать наряд полиции.

**4.14. Арендодатель оставляет за собой право не вернуть обеспечение в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей и произвести выселение Арендатора и его гостей ранее срока, указанного в договоре и не зависимо от времени суток, если Арендатор и его гости будут шуметь, использовать пиротехнику и/или устроят драку.**

4.15 Арендатор проинформирован, что в зонах парковки и банкета установлено видеонаблюдение и Арендодатель имеет право использовать записи с камер в восстановлении нарушенных прав.

4.16 Если фактическое количество гостей будет превышать согласованное в п. 1.2, то Арендодатель вычтет из обеспечения, предусмотренного п. 4.5, сумму из расчета 1 000,00 рублей за каждого человека свыше количества, оговоренного в п. 1.2.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае совершения Арендатором административного или уголовного правонарушения в период нахождения в Доме, Арендатор несет ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещает ущерб в случае утраты или повреждения имущества Арендодателя, а также несет ответственность за иные нарушения.

5.3. В случае если Арендатор отсутствовал в день заезда и не приехал к расчетному часу следующего оплаченного дня, договор считается исполненным в полном объеме.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и оплаты наличными в офисе или переводом на карту Сбербанка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. При заключении договора онлайн, договор считается заключённым после перевода денежных средств на карту Сбербанка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На основании п.1 ст. 433, п.3 ст. 438 ГК РФ. Разъяснения о его заключении содержит также п. 13 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018г. №49.

6.3. Для целей Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006г., Арендатор настоящим дает согласие на обработку Арендодателем своих персональных данных и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Настоящее согласие дается в целях: заключения, исполнения настоящего Договора, оказания информационных услуг с помощью телефонной (интернет) связи и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные (данные иного документа, удостоверяющего личность), адрес регистрации (фактического проживания), номер телефона (мобильный, стационарный), далее — Персональные данные. Под обработкой персональных данных понимается совершение Арендодателем операций с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, накопление, использование, уточнение, блокирование, уничтожение, в том числе, на компьютерных системах Арендодателя. Настоящее согласие действует в течение 3 (трех) лет после полного исполнения обязательств по настоящему договору и может быть досрочно отозвано путем направления Арендодателю соответствующего письменного заявления. В случае отзыва настоящего согласия на обработку своих персональных данных, Арендодатель обязан прекратить обработку персональных данных Арендатора и уничтожить их в срок, не превышающий 30 дней со дня получения такого заявления, кроме данных, необходимых для хранения в соответствии с действующим законодательством РФ. Арендодатель вправе передавать персональные данные Арендатора третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Арендатор ознакомлен, что обработка Персональных данных осуществляется с применением следующих основных способов обработки Персональных данных: автоматизированный и неавтоматизированный.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель** **Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| **Великоцкий Андрей Владимирович**  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о праве собственности:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: 8-928-88-357-40    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Великоцкий А. В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сот.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Расписка:**

Арендодатель получил денежные средства за аренду, указанную в п. 1.1 настоящего договора в полном объеме (сумма, указана в п. 3.1. настоящего договора).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Великоцкий Андрей Владимирович